‏

30/04/2023

**כאן ביתי 17**

שלום רב

אחרי זמן רב ללא עדכונים, סוף סוף התפתחות....

כידוע, אנחנו נתקלים בהרבה בירוקרטיה, כל הגורמים המעורבים מערימים קשיים (רמ"י, ועדה מקומית וכו') ולכן קצב ההתקדמות איטי....... בתום עבודה מאומצת, אנחנו צפויים לקבל בקרוב את אישור התב"ע.

מתחם הקיווי שיאכלס את השלב הבא של "שבו בנים", כולל 20 מגרשים, מהם 18 לאכלוס מידי ועוד 2 בשלב מאוחר יותר. גודל המגרשים כ - 500 מ"ר.

היתר התשתיות אמור להינתן ברבעון האחרון של 2023 – העבודות בשטח יוכלו להתחיל רק לאחר קבלתו.

כמו כן, היות שטרם קיבלנו את אישור משרד הבינוי והשיכון לעלויות ואת היקף הסבסוד שלהם, אנחנו עדיין לא יודעים לומר כמה יעלה מגרש מפותח, כלומר –

כמה יצטרך כול אחד לשלם.

עו"ד מנסחים מחדש את טפסי ההרשמה והחוזים, כך שיתאימו לתנאים המשתנים.

למרות השוני מהסבבים הקודמים, ולמרות שעדיין אין לנו תשובות מלאות להכול,

**בעוד שבועיים תיפתח ההרשמה!** למשך 3 חודשים, ובסופה נדע מה יהיה סדר העדיפות בבחירת המגרשים (לפי ותק ההורים), והאם קיים פער בין כמות הפונים לכמות השטחים. יובהר - יתכן שיחלוף זמן ממועד בחירת המגרש ועד לחתימה על החוזה (תלוי במועד קבלת היתר התשתיות).

**\*\*\*** מי שלא יישאר עבורם מקום בשכונת הקיווי, בהתאם להחלטות הקיבוץ, זכאותם תעבור למתחם הבא – שגם עבורו עובדים על קבלת תב"ע.

זהו זה להפעם - אנחנו בדרך הנכונה, רק צריך עוד קצת סבלנות,

אני זמין כל הזמן (כמעט) לכל אחד ובכל שאלה שתתעורר.

 בברכה,

חנוך משרדי 0523451185

misradiyael@gmail.com